



# COMUNE DI AGLIANO TERME

PROVINCIA DI ASTI

## DETERMINAZIONE AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA N. 64 DEL 08/08/2024

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI N.1 UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE DI PROPRIETA' COMUNALE PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO "CONDOMINIO MIRAVALLE" NEL COMUNE DI AGLIANO TERME - VIA COLOMBO N. 15**

L'anno duemilaventiquattro del mese di agosto del giorno otto nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
NOMINATO CON DECRETO SINDACALE N.03/2024 del 13/06/2024**

PREMESSO di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, dal Codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.1 in data 28 gennaio 2014, e dal Piano triennale di prevenzione della corruzione, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.17 in data 23 marzo 2021, né in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto;

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.40 in data 28/11/2023 è stato approvato il Documento Unico Di Programmazione (Dup) e piano delle valorizzazioni e dismissioni periodo 2024/2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 in data 20/12/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione unico triennale 2024/2026;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2024 è stata approvata prima variazione d'urgenza al Bilancio di previsione unico triennale 2024/2026 ratificata con deliberazione di Consiglio Comunale n.2 in data 27/02/2024;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 12.01.2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione PEG 2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.4 in data 27/02/2024 è stata approvata seconda variazione alle dotazioni di competenza di cassa del Bilancio di previsione unico triennale 2024/2026;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 12.03.2024 è stata approvata la 2° variazione al Peg a seguito di variazione di bilancio 2024/2026 approvata con DCC 4/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 in data 18/04/2024 è stata approvata terza variazione alle dotazioni di competenza di cassa del Bilancio di previsione unico triennale 2024/2026;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 19.04.2024 è stata approvata la 3^ variazione al Peg a seguito variazione di bilancio 2024/2026 approvata con DCC 8/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.23 in data 25.06.2024 è stata approvata quarta variazione alle dotazioni di competenza di cassa del Bilancio di previsione unico triennale 2024/2026 e Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 02.07.2024 è stata approvata la 4^ variazione al Peg a seguito variazione di bilancio 2024/2026 approvata con DCC 23/2024 del 25.06.2024;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 30.07.2024 è stata approvata la 5^ variazione al Peg a seguito variazione di bilancio 2024/2026 approvata con DCC 27/2024 del 30.07.2024.

VISTI:

- il T.U. sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

- lo Statuto del Comune di Agliano Terme;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241;

PREMESSO che il Comune di Agliano Terme è proprietario di n.01 alloggio sito in Via Colombo 15 ad Agliano Terme (AT) presso lo stabile denominato "Condominio Miravalle", con relativa pertinenza, censiti al Catasto Fabbricati come segue:

➤ ALLOGGIO

Foglio 7 Particella 451 Subalterno 5

Indirizzo: VIA C. COLOMBO - Piano 1

Dati di classamento: Rendita: Euro 227,24, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 4,0 vani

Dati di superficie: Totale: 72 m2 Totale escluse aree scoperte b): 69 m2

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di AGLIANO TERME (A072) (AT) Foglio 7 Particella 451

➤ BOX AUTO

Foglio 7 Particella 451 Subalterno 16

Indirizzo: VIA C. COLOMBO Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 30,99, Categoria C/6, Classe U, Consistenza 15 m2

Dati di superficie: Totale: 17 m2

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di AGLIANO TERME (A072) (AT) Foglio 7 Particella 451

CONSIDERATO che la suddetta unità abitativa è stata oggetto di recente intervento di "Ristrutturazione Edilizia" con relativa Riqualficazione Energetica ed è interesse dell'Amministrazione utilizzarne la proprietà nella maniera più proficua, ovvero disporre la locazione come peraltro già avveniva prima della sua ristrutturazione completa.

RITENUTO pertanto necessario dare corso, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii.:

- all'avvio di una procedura ad evidenza pubblica inerente la locazione di detto immobile, come meglio indicato negli allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- all'assegnazione di detto immobile in locazione per un periodo di anni 4 (quattro), con l'esclusione di qualsiasi rinnovo tacito ed eventualmente rinnovabile per un ulteriore uguale periodo previa rideterminazione dell'importo del canone e verifica dell'esatto adempimento degli obblighi del concessionario.

OSSERVATO che il relativo canone di locazione annuale base d'asta è stato determinato mediante apposita perizia predisposta a cura del competente Ufficio Tecnico – Area Patrimonio nella misura di € 3.300,00 annui (euro tremilatrecento/00).

CONSIDERATO che sulla base della perizia è stato redatto bando e relativi allegati, così costituiti:

- asta pubblica con allegato A: domanda di partecipazione;  
allegato B: Patto d'integrità;  
allegato C: Offerta economica;
- calendario sopralluoghi;

RITENUTO dare avvio alla procedura di evidenza pubblica al fine di determinare la locazione di detto immobile.

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione tecnica mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 c. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174.

ACQUISITO il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis sopra richiamato.

Per quanto sopra esposto, il Responsabile dell'Area Tecnica

**DETERMINA**

1. di APPROVARE le premesse a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di APPROVARE il bando e relativi allegati così costituiti:

- a. asta pubblica con allegato A: domanda di partecipazione;  
allegato B: Patto d'integrità;  
allegato C: Offerta economica;
- b. perizia tecnica;
- c. calendario sopralluoghi;

parte integrante e sostanziale del presente provvedimento per l'assegnazione di alloggio in locazione di n.1 unità immobiliare residenziale di proprietà comunale presso l'immobile denominato "condominio Miravalle" nel comune di Agliano Terme - via Colombo n. 15.

- 3. di AVVIARE le procedure per dar corso alla locazione dell'immobile di proprietà comunale ad uso abitativo sito in Via Colombo 15 ad Agliano Terme (AT) presso lo stabile denominato "Condominio Miravalle" secondo le modalità indicate nei documenti di cui al punto 2;
- 4. di DARE Avviso pubblico all'Albo informatico del Comune, sul sito internet istituzionale e mediante diffusione dello stesso nei luoghi pubblici maggiormente frequentati;
- 5. di RIMANDARE a successivo provvedimento l'aggiudicazione secondo le modalità stabilite nel bando allegato e successivamente alla stipula del contratto;
- 6. di DARE ATTO che la sottoscritta arch. Rossella Falletti, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Pralormo è Responsabile del Procedimento in questione;
- 7. di ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lvo 18.8.2000 n. 267 e s.m.i. e di acquisire il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis sopra richiamato;
- 8. di DICHIARARE il presente provvedimento esecutivo ai sensi del d.lgs. 267 del 18.08.2000 con effetto dalla data del visto del responsabile dell'area economico- finanziaria;
- 9. di PROVVEDERE all'assolvimento degli obblighi relativi alla trasparenza ed alla pubblicazione dell'atto, secondo quanto previsto dal D. Lgs. 33/2013;
- 10. di DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
  - 4.1. giurisdizionale al T.A.R. di Torino entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
  - 4.2. straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del decreto del presidente della repubblica 24/01/1971, n. 1199.

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

Arch. Rossella Falletti