



COMUNE DI AGLIANO TERME

PROVINCIA DI ASTI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.4

OGGETTO:

APPLICAZIONE IMPOSTA COMUNALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE ALIQUOTE

L'anno duemiladiciotto addì tredici del mese di febbraio alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente	Assente
1. SERRA FRANCO - Sindaco	Sì	/
2. GIOVO SERAFINO - Consigliere	Sì	/
3. GIORDA BARBARA - Consigliere	Sì	/
4. MASOERO PATRIZIA - Consigliere	Sì	/
5. CHECHILE FRANCESCO - Consigliere	Sì	/
6. VASSALLO ANDREA - Consigliere	/	Sì
7. CERRATO LORENZO - Consigliere	Sì	/
8. PALTRO PAOLO - Consigliere	Sì	/
9. DAFFARA ENZO - Consigliere	Sì	/
10. GRASSO LUCIANO - Consigliere	/	Sì
11. MARCHISIO PIERANGELO - Consigliere	Sì	/
Totale Presenti/Assenti:	9	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor BUSCAGLIA LUIGI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor SERRA FRANCO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 4 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art.13 del D.L. 6/12/2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012 dell'imposta municipale propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011, come modificato dal D.L. 16/2012, convertito in Legge 2.05.2014, n. 68;

VISTE le disposizioni dell'art. 8 e dell'art. 9 del D.Lgs 23/2011, richiamati dal citato art. 13, nonché le norme dell'art. 14, commi 1 e 6, del medesimo decreto;

VISTE le norme contenute nel D.L. 16/2012, convertito in Legge 2.05.2014, n. 68;

VISTO l'art.1, comma 1 del D.L. 21/5/2013, n.54, convertito con modificazioni dalla Legge 18/7/2013, n. 85;

VISTO il D.L. 31/08/2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla Legge 28/10/2013, n. 124 e, in particolare, l'art. 1, comma 1, l'art. 2, comma 1, l'art. 2, comma 5-ter, l'art. 8, comma 2;

VISTA la Legge 27/12/2013, n. 147 e, in particolare, i commi 639, 640, 677, 703, 707, 708;

VISTE altresì tutte le disposizioni del D.Lgs 504/92, dell'art. 1, commi 161-170, della Legge n. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

VISTO altresì l'art. 52 del D.Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile all'imposta municipale propria in virtù di quanto disposto dalle norme dell'art. 13, comma 13, del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 23/2011;

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale - IUC, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 in data 5/08/2014;

ESAMINATA altresì la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, n. 3DF del 18/05/2012;

DATO ATTO che è riservata allo Stato l'imposta dovuta sui fabbricati di Categoria catastale "D" calcolata applicando alla base imponibile l'aliquota base dello 0,76% mentre è di spettanza del Comune ove tali immobili sono ubicati, l'eventuale differenza tra l'aliquota base dello 0,76% e la maggiore aliquota deliberata dal Comune entro i limiti di legge del 1,06%;

CONSIDERATO che le risorse assegnate ai comuni nell'ambito del federalismo fiscale, ed in particolare quelle assegnate a questo Ente, hanno subito negli ultimi anni una notevole riduzione;

VISTA peraltro la Legge 11.12.2016, n. 232 (Legge di Stabilità 2017) che ha stabilito la sospensione per l'anno 2017 delle deliberazioni degli Enti Locali che prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2016;

RITENUTO, allo scopo di fronteggiare la predetta riduzione di risorse, garantendo ai cittadini la corretta gestione e il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente, nonché per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di procedere ad una suddivisione delle categorie di immobili nonché alla determinazione delle aliquote da applicare agli stessi nelle stesse misure già applicate nell'anno 2017, nel rispetto delle disposizioni dell'art.13 del D.L. 201/2011, e s.m.i., come segue:

Categorie	aliquota
<i>Abitazione principale (A1, A8 e A9)</i>	0,35%
<i>Abitazione non principale</i>	1,06%
<i>Fabbricati Categoria B</i>	1,06%
<i>Aree fabbricabili</i>	1,06%
<i>Fabbricati Categoria C (non pertinenziali di abitazione principale)</i>	0,79%
<i>Impianti Categoria D – esclusi D/10</i>	0,79%
<i>Terreni agricoli (diversi da quelli di cui alle lett. a), b) e c) dell'art.1, co.13 L.208/2015</i>	0,79%
<i>Generale (altre tipologie di immobili non comprese tra le precedenti)</i>	0,76%

STABILITO di non procedere ad aumenti della detrazione prevista per l'abitazione principale relativamente a quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, non esentate dal versamento dell'imposta, stabilita dal D.L. 201/2011, come modificato dalla Legge n. 147/2013 in € 200,00;

DOPO BREVE discussione nella quale intervengono alcuni oratori;

VISTA la Circolare Prot. 4033/2014 del 28/02/2014 del Ministero dell'Economia e delle Finanze con la quale sono dettate, tra l'altro, disposizioni in merito alla pubblicazione sul portale del federalismo fiscale, delle deliberazioni di approvazione delle aliquote IMU;

DATO ATTO che la trasmissione telematica degli atti mediante inserimento del testo degli stessi nel "Portale del federalismo Fiscale" costituisce a tutti gli effetti adempimento dell'obbligo di invio di cui al combinato disposto dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446 e dell'art. 13, commi 13-bis e 15, del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito dalla Legge 22/12/2011, n. 214 e non deve, pertanto, essere accompagnata dalla spedizione dei documenti in formato cartaceo tramite PEC;

PRESO ATTO del parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto e del Responsabile del Servizio di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile del presente atto, resi ai sensi dell'art. 49 – 4° comma, del Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 della Legge 7.12.2012, n. 213;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1) di procedere per l'anno 2018, alla stessa stregua dell'anno passato, ad una suddivisione delle categorie di immobili nonché alla determinazione delle aliquote da applicare agli stessi, nelle identiche aliquote già applicate nell'anno 2017, nel rispetto delle disposizioni dell'art.13 del D.L. 201/2011 e s.m.i., come segue:

<i>Categorie</i>	<i>aliquota</i>
<i>Abitazione principale (A1, A8 e A9)</i>	<i>0,35%</i>
<i>Abitazione non principale</i>	<i>1,06%</i>
<i>Fabbricati Categoria B</i>	<i>1,06%</i>
<i>Aree fabbricabili</i>	<i>1,06%</i>
<i>Fabbricati Categoria C (non pertinenziali di abitazione principale)</i>	<i>0,79%</i>
<i>Impianti Categoria D – esclusi D/10</i>	<i>0,79%</i>
<i>Terreni agricoli (diversi da quelli di cui alle lett. a), b) e c) dell'art.1, co.13 L.208/2015</i>	<i>0,79%</i>
<i>Generale (altre tipologie di immobili non comprese tra le precedenti)</i>	<i>0,76%</i>

2) di confermare la detrazione prevista per l'abitazione principale e relative pertinenze di cui al comma 2 dell'art. 13 del D.L. 201/2011, da applicare a quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, non esentate dal versamento dell'imposta, stabilita dal D.L. 201/2011, come modificato dalla Legge n. 147/2013 in € 200,00;

2) di dare incarico al Responsabile del servizio di procedere alla trasmissione telematica del presente atto mediante l'inserimento nel Portale del Federalismo fiscale, come stabilito con circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze Prot. 4033/2014 del 28/02/2014, dando atto che tale invio sostituisce a tutti gli effetti l'invio dell'atto stesso in formato cartaceo o mediante PEC.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Firmato Digitalmente
SERRA FRANCO

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
BUSCAGLIA LUIGI